

**ATA Nº 03
ADJUDICAÇÃO**

PROCESSO: Licitação nº 0013017/2021 - Unidade Licitações e Compras
CRITÉRIO: Maior Oferta
MODO DE DISPUTA: Fechado (sem inversão de fases)
DATA DO EDITAL: 21.10.2021
DATA DA ABERTURA: 06.12.2021 às 09h30min.
DATA PUBLICAÇÃO JULGAMENTO: 07.12.2021
NÚMERO DE PARTICIPANTES: 03 (três)

OBJETO: Alienação de 04 unidades de apartamentos no CONDOMÍNIO AMORES DA BRAVA CLUB HOUSE, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº600, Bairro Praia Brava de Itajaí/SC, de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no Anexo II do Edital.

APROVAÇÃO: Pela DD. Diretoria em 28.04.2020, pelo Comitê de Gestão Administrativa em 17.04.2020, por proposição da Unidade de Gestão Patrimonial em 06.04.2020.

1. CLASSIFICAÇÃO DA(S) PROPOSTA(S):

Item 01 - Apartamento 102, Torre 02, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 311,8100m², e box 28/33 GII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.598 e 58.782 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$ 1.635.520,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Ulisses Vettorello	Financiamento(*)	R\$ 1.641.000,99

(*) **Financiamento:** R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais) na data da convocação e R\$ 1.366.000,99 (um milhão trezentos e sessenta e seis mil reais e noventa e nove centavos) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 02 - Apartamento duplex 1.302, Torre 02, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 237,5300m², e boxes 19/22 GIII com área de 23,04 m², e 107 GII com área de 11,52 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.644, 58.829 e 58.818 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$ 2.612.640,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Ivo Sant Ana Pires	Financiamento(*)	R\$ 2.750.000,00

(*) **Financiamento:** R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais) na data da convocação e R\$ R\$ 2.475.000,00 (dois milhões quatrocentos e setenta e cinco mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 04 - Apartamento duplex 1.303, Torre 05, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 207,0700m², e boxes 36/46 GI com área de 23,04 m², e 45 GI com área de 11,52 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 61.465, 61.386 e 61.389 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$ 1.989.360,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Edgar Kindermann Speck	Financiamento(*)	R\$ 2.135.001,00

(*) **Financiamento:** R\$ 427.000,00 (quatrocentos e vinte e sete mil reais) na data da convocação e R\$ 1.708.000,00 (um milhão setecentos e oito mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

2 – Vencedores:

2.1 – Ulisses Vettorello, item 01;

2.2 – Ivo Sant Ana Pires, item 02;

2.3 – Edgar Kindermann Speck, item 04;

3 ADJUDICAÇÃO:

Por atender a todas as condições do certame, esta Comissão de Licitações adjudica o objeto do presente certame em favor dos vencedores:

- **Ulisses Vettorello**, o objeto do item 01 do Edital, pelo valor de R\$ 1.641.000,99 (um milhão seiscentos e quarenta e um mil reais e noventa e nove centavos).
- **Ivo Sant Ana Pires**, o objeto do item 02 do Edital, pelo valor de R\$ 2.750.000,00 (dois milhões setecentos e cinquenta mil reais).
- **Edgar Kindermann Speck**, o objeto do item 04 do Edital, pelo valor de R\$ 2.135.001,00 (dois milhões cento e trinta e cinco mil e um reais).

CONDIÇÕES:

Validade da Proposta: até 04.02.2022.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 6.237.520,00/R\$ 6.526.001,99 = + R\$ 288.481,99

Consideramos **DESERTA** a licitação para o item 03 por ausência de proposta.

Este é o julgamento que submetemos à consideração da Autoridade Superior.

Porto Alegre, 14 de dezembro de 2021.

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Álvaro Luís Azevedo Guazzelli
Presidente

Samuel Petroli

Camila Lima Vellinho